ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

RUT.	96.756.340-4
Razón Social	Inmobiliaria Nueva Vía S.A.
Nº de Inscripción Registro SVS	575

1 ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 ACTIVOS

La evolución de los principales indicadores financieros ha sido el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013	Variación	
	M$	M$	M$	%
Activos Corrientes Totales	1.587.636	1.988.256	400.620	-1,74%
Activos No Corrientes Totales	25.442.729	24.772.620	-670.109	-1,60%
Total de Activos	**27.030.365**	**26.760.876**	**-269.489**	**-0,28%**

1.2 PASIVOS

	30.09.2014	31.12.2013	Variación	
	M$	M$	M$	%
Pasivos Corrientes Totales	131.426	244.527	113.101	13,26%
Pasivos No Corrientes Totales	2.304.531	1.790.565	-513.966	-0,33%
Patrimonio	8.963.949	24.725.784	15.761.835	-1,80%
Total Pasivos	**11.399.906**	**26.760.876**	**15.360.970**	**-1,61%**

2 PRINCIPALES TENDENCIAS

2.1 LIQUIDEZ

	Unidades	30.09.2014	31.12.2013
Liquidez Corriente	Veces	12,080	8,131
Razon Acida	Veces	0,426	0,191
Capital de Trabajo	M$	1.456.210	1.743.729

2.2 ENDEUDAMIENTO

	Unidades	30.09.2014	31.12.2013
Razon de Endeudamiento	Veces	0,015	0,010
Razon Deuda Corto Plazo	Veces	0,054	0,120
Razon Deuda Largo Plazo	Veces	0,257	0,072

2.3 RENTABILIDAD

	Unidades	30.09.2014
Margen Operacional	Veces	0,65
Rentabilidad de Activos	Veces	19,42
Rentabilidad Patrimonial	Veces	0,02

Santiago, septiembre de 2014.